

Nieuwe directeur bij ABC cvba.



U heeft haar over de middag soms al eens zien lopen op Linkeroever? Of kent u haar misschien als de winnares van de laatste twee edities van de marathon in Antwerpen?

Dat is Mieke Dupont, sinds 1 juni 2017 onze nieuwe directeur.

Wij stellen Mieke graag aan u voor en heten haar van harte welkom.

Mieke is 44 jaar en afkomstig uit het verre Brugge. Maar sinds kort woont ze samen met haar partner Eddy en hun 5 kinderen in Drongen (Gent). Haar schaarse vrije tijd spendeert ze quasi volledig aan haar grote passies ultralopen en roeien, en dit op topniveau.

De eerste ervaringen in haar professionele carrière speelden zich al af in de sociale huisvestingssector, dit als directeur van de sociale huisvestingsmaatschappij Het Lindenhof te Blankenberge. Vervolgens ging ze aan de slag als woonbeleidscoördinator bij de Stad Brugge. Hier bracht ze advies uit op het vlak van (sociaal) wonen en hielp tegelijkertijd de banden tussen de projectontwikkelaars en de Brugse sociale huisvestingsmaatschappijen faciliteren.

Begin 2000 maakte Mieke de overstap naar een private projectontwikkelaar uit de Kempen. In de functie van projectmanager stuurde ze voornamelijk PPS (publiek-private samenwerkings)-projecten aan in West- en Oost-Vlaanderen. Tevens ondersteunde ze haar collega's bij de realisatie van diverse sociale huisvestingsprojecten.

Half maart is ze, in een aanloop naar de pensionering van onze vorige directeur Raoul De Bock, bij ons in dienst gekomen als adjunct-directeur. Op 1 juni nam ze de fakkel van hem over, en sindsdien coacht Mieke Dupont als directeur ons dynamisch team medewerkers binnen ABC cvba, teneinde de continuïteit van de werking van onze maatschappij te blijven garanderen.

Ambities, dromen en wensen heeft deze dynamische dame in overvloed, wat we bij ABC cvba alleen maar kunnen toejuichen: groeien als maatschappij - in de meest ruime betekenis van het woord - is haar streefdoel.

We groeien immers verder in omvang: naast het verderzetten van de renovatieplanning ligt er een uitdagend nieuwbouwprogramma op ons te wachten, met realisaties zowel in Antwerpen als in Gent.

Maar groeien betekent ook, en voornamelijk, groeien in professionaliteit, in kwaliteit in al zijn facetten, in klantvriendelijkheid, in respect, in samenwerking en in een verder uitgebouwde dienstverlening. Kwalitatieve woningen aanbieden in een leefbare, prijsvriendelijke context blijft immers de uitgesproken missie van ABC cvba.

“Kwalitatieve woningen aanbieden in een leefbare, prijsvriendelijke context blijft immers de uitgesproken missie van ABC cvba”.

Mieke Dupont
Directeur

Sinds 1 maart 2017 zijn er nieuwe regels als je een sociale huurwoning huurt.

We sommen de belangrijkste veranderingen op.

- **Tijdelijke huurcontracten.**

Nieuwe huurders vanaf 1 maart 2017 krijgen een huurcontract van 9 jaar. Na 9 jaar kijkt ABC cvba of je aan twee voorwaarden voldoet. Je inkomen mag dan niet te hoog zijn en je woning niet te groot. Anders kunnen we je huurovereenkomst stoppen. Dit geldt alleen voor nieuwe contracten sinds 1 maart 2017. Heb je al een contract van onbepaalde duur? Dan blijft dit zo, ook als je verhuist naar een andere sociale woning van ABC cvba.

- **Strengere regels rond eigendom.**

Je mag helemaal geen woning of bouwgrond meer bezitten, niet in België en niet in het buitenland. Zelfs als je maar een paar procent eigendom bezit, mag dit niet. Je mag ook geen bouwgrond of woning inbrengen in een vennootschap waarvan je zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder bent.

Ben je huurder en heb je een eigendom? Dan ben je verplicht om ABC cvba te informeren en alles te verkopen. Verkopen kan tot 28 februari 2018. Doe je dit niet? Dan kan ABC cvba je huurovereenkomst stopzetten.

- **Een te grote woning (onderbezetting).**

Je mag niet te groot wonen. Je mag maar één slaapkamer meer hebben dan het aantal bewoners. Voorbeelden:

Ben je alleen? Dan mag je maximaal twee slaapkamers hebben.
Ben je een koppel? Dan mag je maximaal drie slaapkamers hebben.

Maar, heb je twee of meer slaapkamers extra? Dan woon je te groot of 'onderbezet'. ABC cvba zal je vragen om te verhuizen naar een andere, kleinere woning. Deze woning ligt altijd maximaal 5 kilometer verder en je betaalt maximaal evenveel of minder dan nu.

Je krijgt twee keer zo'n aanbod. Weiger je twee keer? Dan moet je verplicht een onderbezettingsvergoeding betalen. Je betaalt dan 30 euro/maand (bedrag in 2017) voor een slaapkamer te veel. Dit betaal je extra bij je maandelijkse huurprijs en kosten.

De onderbezettingsvergoeding geldt niet als je huurt sinds 1 maart 2017. ABC cvba zegt dan de huurovereenkomst op als je twee keer een aanbod weigert.

- **Minder administratie voor kinderen.**

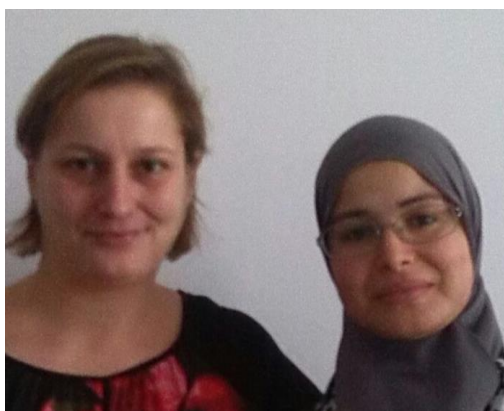
Wordt één van je kinderen 18 jaar? Dan moeten ze de huurovereenkomst niet meer ondertekenen.

- **Maatregelen tegen bijwoning (domiciliefraude).**

Je moet ABC cvba altijd informeren als er iemand bij je komt wonen. Zelfs als dit maar voor een tijdje is, moet je dit laten weten. Doe je dit niet, dan kan ABC cvba nu een boete vragen, zelfs als deze persoon ondertussen niet meer bij je woont.

Meer info over deze nieuwe regels? Contacteer de dienst huurderadministratie of via info@abc-shm.woonnet.be

Nieuwe gezichten in de Raad van Bestuur.



De raad van bestuur van ABC cvba bestaat uit elf leden. Zij worden verkozen door de huurders-aandeelhouders op de algemene statutaire vergadering. Hun mandaat duurt telkens vier jaar en is met eenzelfde periode verlengbaar. De raad van bestuur komt maandelijks samen om beslissingen te nemen over de algemene werking van onze sociale huisvestingsmaatschappij.

Wij verwelkomen twee nieuwe leden en zij stellen zichzelf even kort aan u voor.

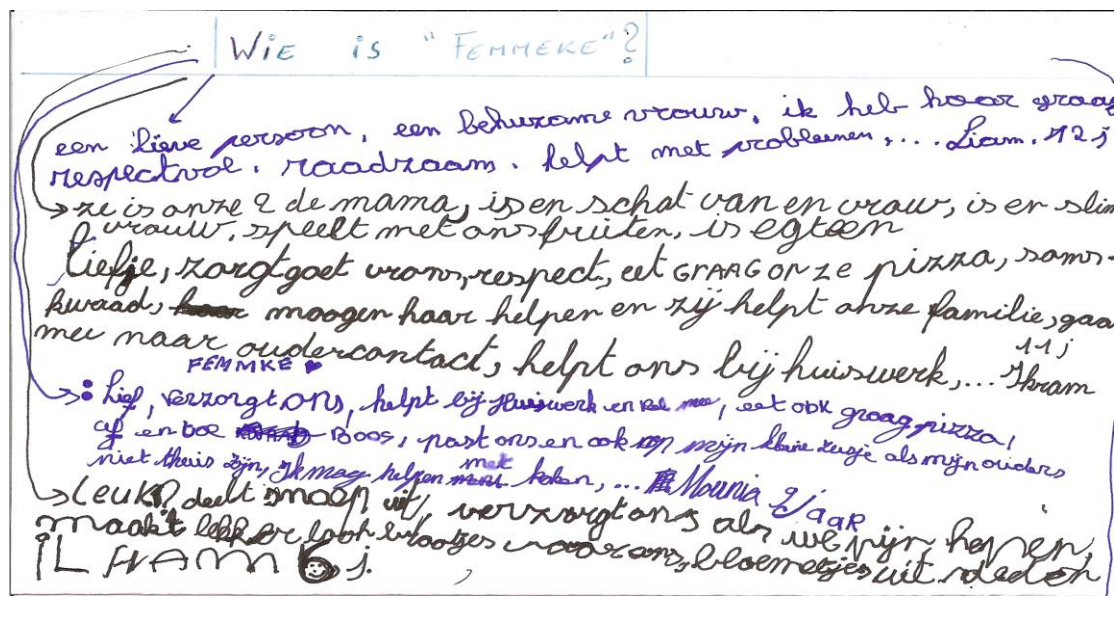
Karima Ouchan (rechts op foto):

De werkwijze van ABC cvba fascineert mij enorm: de dagdagelijkse gang van zaken, korte en lange termijnprojecten, ... Ten voordele van alle ABC-huurders, maar zeker ook ten opzichte van mijn eigen woonomgeving te Linkeroever, hoop ik met mijn bestuursfunctie een positieve meerwaarde te leveren aan alle betrokken partijen. Overigens ben ik moeder van vier prachtige dochters en sinds 2001 huurder bij onze woonmaatschappij ABC cvba. Tevens hoop ik als moslima een gepaste multiculturele inbreng te leveren binnen deze organisatie.

Femkje De Westelinck (links op foto):

Behalve enkele droge basisfeiten te geven, weet ik niet goed hoe ik mezelf moet presenteren. Bijgevolg hebben enkele kindjes/engeltjes van deze buurt genoteerd hoe zij mij zien (onderstaande "foto").

Overigens: °1985, diploma Orthopedagogie (mits een lang en moeilijk parcours), ... Naar het schijnt ook al wel wat levenservaring, maar daar spreek ik mezelf liever niet zozeer over uit. Ben steeds bereid om bij te leren, te exploreren en met grote dankbaarheid deze aangeboden kansen te verwelkomen. Pas sinds twee jaar voor de eerste maal sociale huurder zijnde, hoop ik (via de RvB) de rechten van alle ABC-leden (maar zeker ook t.o.v. van mijn eigen buurt te Rechteroever), zo positief mogelijk te mogen vertegenwoordigen.



Website

www.abc-shm.be

Hoofdkantoor

Adres

Reinaartlaan 8
2050 Antwerpen

Openingsuren

Maandag: 8.30-11.30u
Woensdag: 8.30-11.30u
Donderdag: 8.30-11.30u
1^e en 3^e dinsdag op afspraak: 16.30-18.00u

Contactgegevens

Tel. 03 210 94 00
Fax. 03 219 05 51
E-mail: info@abc-shm.woonnet.be

Elke werkdag bereikbaar per telefoon of e-mail, van 8.30 tot 12.30u en van 13.00 tot 16.30u

Kantoor Gent

Adres

Stoppelstraat 48
9000 Gent

Openingsuren

Maandag: 8.30-12.00u
Donderdag: 13.00-16.30u

Contactgegevens

Tel. 03 210 94 00
Fax. 09 225 05 65
E-mail: info@abc-shm.woonnet.be

ABC cvba breidt zijn patrimonium uit.

Op 8 augustus 2017 is ABC cvba de trotse eigenaar geworden van een pand gelegen in de Halve Maanstraat 145 te Gent.

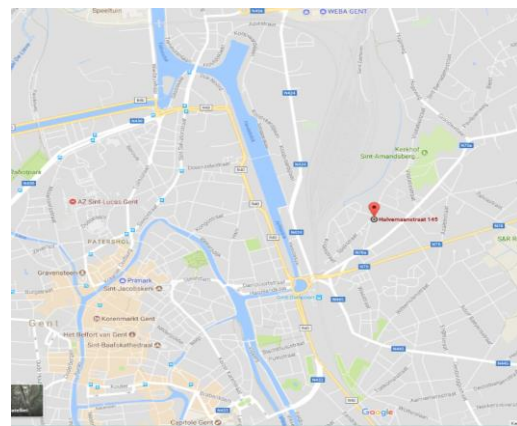
Dit pand hebben we kunnen verwerven via het voorkeepsrecht.

Voor de verdere ontwikkeling van dit project zal een architect worden aangesteld en zal een bouwproject worden ontwikkeld die tegemoetkomt aan de noodzaak van onze huurders en kandidaat huurders.

Waar: Halve Maanstraat 145 te 9000 Gent

Wat: Bestaand woongebouw gelegen op een perceel van 850 m²

Plannen: Bestaand gebouw afbreken en oprichten van een nieuwbouw.



Buren barbecue in Ter Wilgen.

Op zaterdag 26 augustus 2017 organiseerden de vrijwilligers van de wijk Ter Wilgen (Linkeroever) een fantastische barbecue. Er was veel volk, de brochettes smaakten heerlijk en de sfeer zat er goed in. Zeker voor herhaling vatbaar!



Hartelijk bedankt aan alle vrijwilligers voor hun zeer gewaardeerde inzet.

Wat vind jij van onze krant? Wat vind jij van onze artikels?
Wat lees jij graag?

Heb jij een verhaal voor onze krant? Zin in een interview?
Of heb je een mooie foto genomen?

Contacteer ons! Mail naar info@abc-shm.woonnet.be
Bel naar 03/210.94.00 of www.abc-shm.be – contactformulier.