



Maatschappij voor sociale woningbouw

Kantoor Antwerpen
Reinaartlaan 8, 2050 Antwerpen
Tel. 03/210.94.00 optie 4 (voor info inschrijving)
kandidaat@abc-shm.be of www.abc-shm.be

Kantoor Gent
Stoppelstraat 48 GLV, 9000 Gent

Inschrijvingsnummer

1

Inschrijvingsformulier voor een sociale huurwoning

Met dit formulier vraag je een sociale huurwoning aan. Je vult dit formulier correct in en tekent op blz. 8.

Kom met dit formulier en alle gevraagde documenten bij voorkeur persoonlijk naar ons kantoor.

Let op! Als je dossier niet volledig is, heb je geen tijdelijk verblijfsdocument of ben je ingeschreven in het wachtregister?

Dan kunnen wij je niet inschrijven als kandidaat-huurder.

1. Vul jouw persoonlijke gegevens in.

Je persoonlijke gegevens (= toekomstige referentiehuurder)	Persoonlijke gegevens van je partner
Naam:	Naam:
Voornaam:	Voornaam:
Geboortedatum:	Geboortedatum:
Geboorteland:	Geboorteland:
Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw	Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd	Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd
<input type="checkbox"/> ongehuwd	<input type="checkbox"/> ongehuwd
<input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend	<input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend
<input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend	<input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend
<input type="checkbox"/> gehuwd, maar je leeft gescheiden	<input type="checkbox"/> gehuwd, maar je leeft gescheiden
<input type="checkbox"/> leeft gescheiden	<input type="checkbox"/> leeft gescheiden
<input type="checkbox"/> echtgescheiden	<input type="checkbox"/> echtgescheiden
<input type="checkbox"/> weduwe(naar)	<input type="checkbox"/> weduwe(naar)
Nationaliteit:	Nationaliteit:

Naam en voornaam	Geboorte-datum	Geslacht	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 7)	Co-ouderschap of bezoekrecht:
1.		m/v	.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
2.		m/v	.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
3.		m/v	.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
4.		m/v	.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
5.		m/v	.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
6.		m/v	.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE

4. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 5)

Naam en voornaam	Geboorte-datum	Geslacht	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 7)	Verwantschap
1.		m/v	.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>
2.		m/v	.. - .. - .. - ... - ..	<input type="checkbox"/>

5. Heb je nog familie in het buitenland en plan je een gezinshereniging? (Kruis aan)

Ja (vul dan hieronder alles correct in)

Nee (ga naar punt 6)

Naam en voornaam	Familieband (kind, ouder, broer ...)	Geboorte-datum	Geslacht	Komt deze persoon ooit naar België om bij u te wonen?	Persoon met handicap? (lees punt 6)
1.			m/v	JA / NEE	JA / NEE
2.			m/v	JA / NEE	JA / NEE
3.			m/v	JA / NEE	JA / NEE
4.			m/v	JA / NEE	JA / NEE

6. Welke papieren moet je meenemen?

Papieren	Waar kan je deze papieren vinden?	OK?
Informatie over de identiteit van je gezinsleden die ouder zijn dan 18 jaar die niet in het bezit zijn van een Belgische identiteitskaart	Maak een kopie van geldig verblijfsdocument van alle gezinsleden die ouder zijn dan 18 jaar.	<input type="checkbox"/>
Je inkomen mag niet boven de inkomensgrenzen liggen, voor 2019: - Alleenstaande: 24.852 € - Alleenstaande met invaliditeit: 26.934 € - Alleenstaande/koppels met personen te laste: 37.276 €	Bezorg ons eventueel: - Attest OCMW, werkloosheidsattest, uitkering ziektevergoeding of invaliditeit - Collectieve schuldenregeling? Voeg een kopie toe van de begeleidingsovereenkomst of vonnis - Heb je geen inkomsten? Dan vul je een "verklaring op eer geen inkomsten" in	<input type="checkbox"/>

verhoogd met 2.084 € per persoon ten laste	Het betreft hier het inkomstenjaar 2016.	
Klopt onderstaande situatie voor je?	Zo ja, breng dan deze papieren mee:	OK?
Je bent getrouwd/wettelijk samenwonend maar je wil je apart inschrijven?	<ul style="list-style-type: none"> - Een verklaring dat het huwelijk onherstelbaar ontworcht is - Een bewijs beëindiging wettelijke samenwoont - Of een bewijs dat er dringende maatregelen genomen zijn (vb. beslissing van een vrederechter - Of een bewijs dat u minstens 1 jaar feitelijk gescheiden leeft. - Bij partnergeweld: een proces-verbaal of een bewijs van slagen en verwondingen, of een bewijs dat u in een vluchthuis blijft 	<input type="checkbox"/>
Ben je een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap?	<ul style="list-style-type: none"> - Een vonnis van de echtscheiding - Of een uitspraak van de vrederechter of rechter in kort geding - Of een akte van de notaris <p>EN een door beide ouders ondertekende verklaring over de bezoek- of omgangsregeling. Je vult bij ABC CVBA een formulier "verklaring op erewoord verblijf op regelmatige basis van de kinderen die niet gedomicilieerd zijn bij de ouders op het moment van inschrijving" in. Dit document wordt door beide ouders ondertekend.</p>	<input type="checkbox"/>
Is er iemand in je gezin minstens 6 maanden zwanger?	Attest dokter minimaal 6 maanden zwanger (toewijzing woning aangepast na de geboorte)	<input type="checkbox"/>
Woon je in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard	<ul style="list-style-type: none"> - Besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (maximum 2 maanden oud) - Technisch verslag afgeleverd door de wooninspecteur 	<input type="checkbox"/>
Je woont in een woning die onteigend gaat worden?	Voeg de akte van onteigening toe (maximum 2 maanden oud)	<input type="checkbox"/>
Je bent tussen 17 en 21 jaar oude en woont begeleid zelfstandig	Attest van de dienst die je begeleidt. In dit attest moet de begin- en einddatum van de begeleiding vermeld staan	<input type="checkbox"/>
Je bent jonger dan 18 jaar en je bent ontvoogd door de jeugdrechter?	Kopie van het vonnis van de jeugdrechter over je ontvoogding.	<input type="checkbox"/>
Ben je mantelzorger of ontvang je mantelzorg?	Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger en verzorger	<input type="checkbox"/>

7. De grootte van je woning (= rationele bezetting)

ABC kijkt naar uw gezinssamenstelling en bepaalt zo de grootte van uw woning bij toewijzing.

	Aantal slaapkamers					
	0	1	2	3	4	5
1	X	X				
2		X	X			
3			X	X		
4			X	X		
5				X	X	
6				X	X	
7					X	X
8					X	X
9						X

De maximale bezetting kan enkel wanneer het inwonende kinderen betreft die per 2 van hetzelfde geslacht een slaapkamer delen of bij kinderen jonger dan 12 jaar met expliciet akkoord van de kandidaat-huurder. Personen van een verschillende generatie dienen over een afzonderlijke slaapkamer te beschikken.

8. Wat prefereer je?

Duid hier aan wat je echt nodig hebt. Denk goed na over je keuzes, het beïnvloedt hoe lang je moet wachten.

Heb je fysieke beperkingen*? Zo ja:

.....

Zijn trappen een probleem voor jou*?

Ja Nee

Je bent rolstoelgebruiker en wenst een aangepaste woning*?

Ja Nee

Heb je een lift nodig*?

Ja Nee

Hoeveel huur wil je maximaal betalen (zonder voorschotten of extra kosten) per maand?

..... € (minstens 350 €)

** Dit dient steeds gestaafd te worden door een medisch attest.*

9. Waar wil je wonen?

Hieronder duid je aan in welke gemeenten je wil wonen. Als je kiest voor Antwerpen, dan moet je minstens 2 postcodes aanduiden en moet je ervoor zorgen dat je je voor minstens 100 woningen inschrijft. Het aantal woningen per postcode kan je hieronder terugvinden.

Als je niet aan deze voorwaarden voldoet, schrijven wij je in voor alle postcodes!

Kies voldoende mogelijkheden. Als je keuze te beperkt is, wordt je kans op een sociale woning te klein en kan ABC CVBA je keuze weigeren.

Postcode	Type	Studio	1 SK	2 SK	3 SK	4 SK
Antwerpen Linkeroever – 2050	Appartement	13	224	569	410	
	Eengezinswoning			6	20	124
Antwerpen - 2060	Appartement		45	51	32	11
	Eengezinswoning			3	5	
Antwerpen - 2000	Appartement	8	18	26	4	
Antwerpen - 2018	Appartement		18	17	8	
Borgerhout - 2140	Appartement	2	41	121	17	1
Deurne - 2100	Appartement		41	79	20	1
	Eengezinswoning					1
Merksem - 2170	Appartement	1	6	10	4	
Gent - 9000	Appartement		64	116	60	

Locatie	Type woning		
	Studio	Appartement	Huis
2000 Antwerpen – Zuid en Cadiz			
2018 Antwerpen			
2050 Antwerpen -Linkeroever			
2060 Antwerpen - Stuivenberg en Dam			
2100 Deurne			
2140 Borgerhout			
2170 Merksem			
9000 Gent			

10. Controle eigendomsvoorwaarde

Hiermee verklaar je dat je, samen met je gezinsleden, geen woning of perceel bestemd voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebt in België of in het buitenland. Jij noch één van je gezinsleden is zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin je, of één van je gezinsleden, een woning of perceel bestemd voor woningbouw hebt ingebracht. Je mag wel zaakvoerder zijn van een vennootschap waarin een derde eigendom heeft ingebracht.

Foutieve informatie kan leiden tot de schrapping van je kandidatuur. Of als je later huurder bent, zeggen we de huurovereenkomst op.

11. Waar en wanneer kan je inschrijven?

Op maandag, woensdag en donderdag van 8u30 tot 11u30 in het kantoor te Antwerpen – Linkeroever, Reinaartlaan 8. Een afspraak maken is niet nodig.

De andere sociale huisvestingsmaatschappijen in Antwerpen zijn

- Woonhaven - Jan Denucéstraat 16, 2020 Antwerpen – www.woonhaven.be – 03 212 26 00 – kandidaat@woonhaven.be
- De Ideale Woning – Diksmuidelaan 276, 2600 Antwerpen – www.deidealewoning.be – 03 320 29 70 – info@deidealewoning.be

De andere sociale huisvestingsmaatschappijen in Gent zijn

- Woningent – Kikvorsstraat 113, 9000 Gent – www.woningent.be – 09 235 99 60 – verhuur@woningent.be
- De Gentse Haard – Leiekaai 340, 9000 Gent – www.degentsehaard.be – 09 216 75 75 – verhuur@degentsehaard.be
- Habitare+ - Tolpoortstraat 141, 9800 Deinze – www.habitareplus.be – 09 386 37 01 – info@habitareplus.be
- Volkshaard – Ravensteinstraat 12, 9000 Gent – www.volkshaard.be – 09 223 50 45 – info@volkshaard.be

12. Privacy

Akkoordverklaring voor uitwisseling persoonsgegevens

De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van **ABC – Reinaartlaan 8, 2050 Antwerpen** en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders mogelijk te maken, om de concrete huurvoorwaarden voor een sociale woning vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Overeenkomstig de beraadslagingen VTC 20 en VTC 21 van 26 september 2012 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de kandidaat-sociale huurders ook uitgewisseld worden met enerzijds de Huizen van het Nederlands voor de opvolging van de taalbereidheidsvoorwaarde en met de Onthaalbureaus voor de opvolging van de inburgeringsbereidheidsvoorwaarde.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 13/2013 van 8 mei 2013 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Inspectie RWO in het kader van de naleving van de wet- en regelgeving omtrent sociale verhuur.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 37/2011 van 14 december 2011 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Wonen Vlaanderen in het kader van de huurpremie.

Mits je jouw identiteit aantoont en op jouw schriftelijk verzoek heb je overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens een inzage- en verbeteringsrecht. Je beschikt ook over de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel <http://www.privacycommission.be/nl/openbaar-register>).

13. Handtekening

- Je verklaart officieel dat je de volledige en juiste informatie van de gezinssamenstelling, eigendomssituatie en inkomen doorgeeft aan ABC CVBA.
- Je bezorgt veranderingen van je adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd schriftelijk aan ABC CVBA (info@abc-shm.be of ABC CVBA, Reinaartlaan 8 te 2050 Antwerpen)
- Door je inschrijving mag ABC CVBA persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde instanties. We gebruiken deze informatie om je kandidaatendossier volledig te maken.
- Je verklaart kennis genomen te hebben van het intern huurreglement van ABC CVBA met de inschrijvingsvoorwaarden, toelatingsvoorwaarden en van de modaliteiten met betrekking tot de schrapping uit het inschrijvingsregister van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 inzake het onderzoek naar inkomen.

Datum:

Handtekening aanvrager

Handtekening echtgeno(o)t(e) of partner

.....

.....

Handtekening andere meerderjarige persoon (+ 18 jaar)

.....

.....